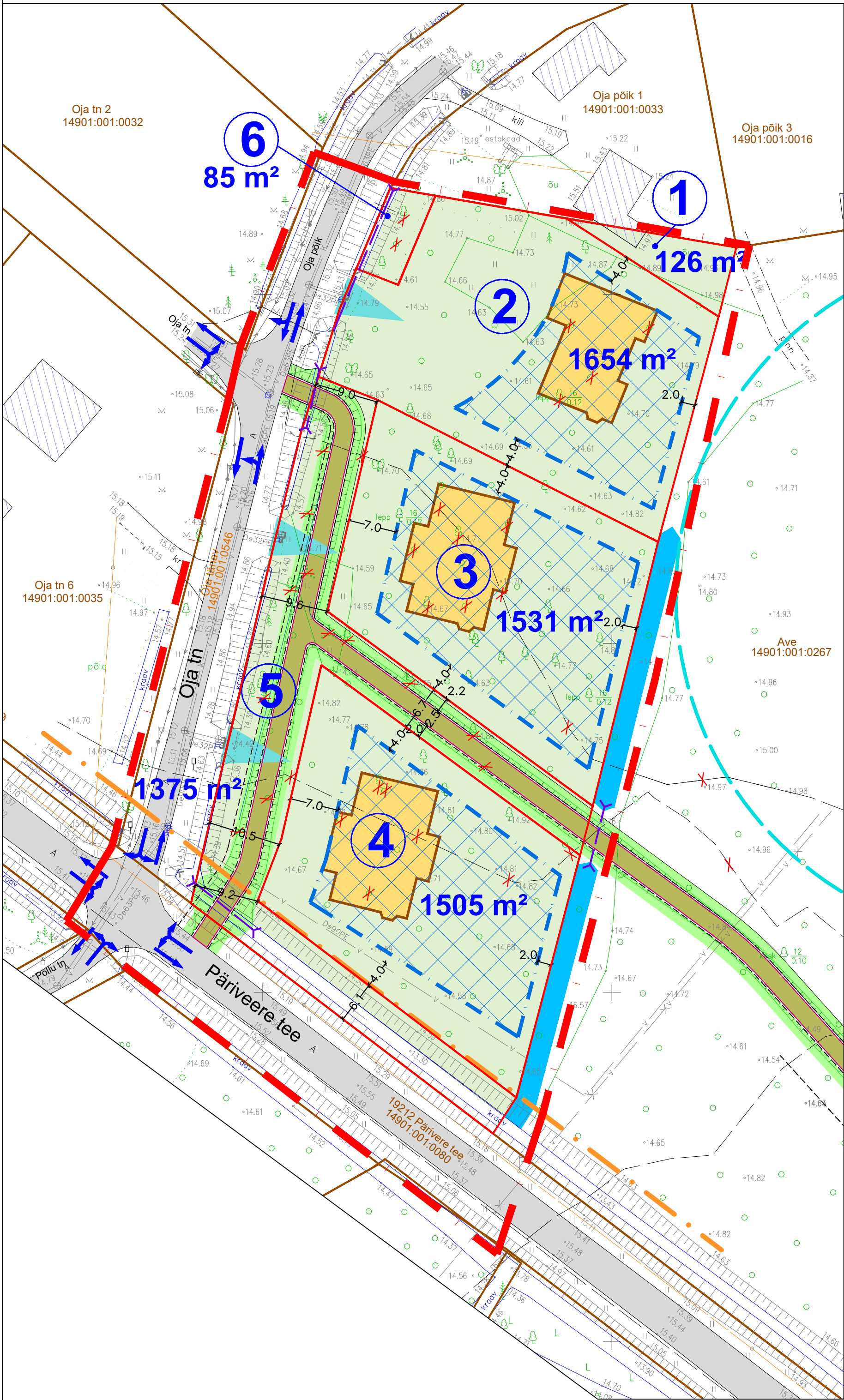
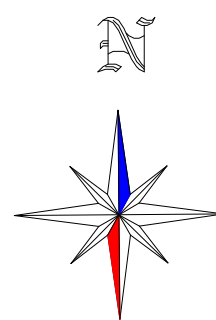


# Are alevikus Ave katastriüksuse detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS

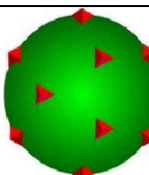


### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU (PRK0006317) SANITAARKAITSEALA 50 m
	19212 PÄRIVERE TEE TEE KAITSEVÕÖND 10 m
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (vt märkused pkt 5)
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPROJEKTEERITUD ASFALKATTEGA JALG- JA JALGRATTATEE
	VAREMPROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE NÕLV/ TEENINDAV HALJASALA
	PLANEERITUD HALJASVÕÖND
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRAAV/ PLANEERITUD KRAAV/ NÕVA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD TRUUP (täpne lahendus antakse projekteerimisel)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus (litsentsid 316 MA, 313 MA-k) poolt, 14.11.2024. a, töö nr TM-399/24. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis.
- Planeeringuala jääb üldgeoloogilise kaardistamise uuringu alale.
- Krunt POS 1 on ette nähtud liita Oja pöik 1 kinnistuga.
- Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele on lubatud igale krundile ehitada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgune väikeehitis (kasvuhoone, grillimaja vms). Kuni 20 m² suurused hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinna sisse.
- Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga. Idapiirist 2 m kaugusel võib paikneda abihoone, elamu peab jääma piirist min 4 m kaugusele. Hoonestusalasse peab jääma hoone tervikuna, k.a. rõdud, varikatused (hoone horisontaalprojektsioon maapinnal) ja räästad.
- Kuna antud alal on kõrge pinnavesi, tuleb arvestada, et maa-aluse keldri ehitamisel on niiskuskindluse tagamiseks vajalik kasutusele võtta erimeetmed (nt kasutada polüuretaanist plastikkeldri lahendust või spetsiaalseid hüdroisolatsioonüsteeme).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
**Jane Asper**

Maastikuarhitekt-planeerija  
**Merit Naruskberg**

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Tori Vallavalitsus**

Töö nimetus  
**Are alevikus Ave katastriüksuse detailplaneering**

Joonise nimetus  
**PLANEERINGU PÕHIJONIS**

Kuupäev nov. 2025	Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-03-25
----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------

### PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle põhimahul
POS 1	126 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-	-
POS 2	1654 m²	Üksikelamu maa EP 100%	330 m²	2 hoonet (1 elamu+ 1 abihoone) (vt märkused pkt 4)	Elamul 2/-1 korrust, abihoonel 1/-1 korrust	Elamul 9,0 m, abihoonel 6,0 m	Kuni 2,5 m (vt märkused pkt 6)	30-45°
POS 3	1531 m²	Üksikelamu maa EP 100%	306 m²					30-45°
POS 4	1505 m²	Üksikelamu maa EP 100%	301 m²					30-45°
POS 5	1377 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-	-
POS 6	85 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-	-